



Ciudad Autónoma de Melilla

PLAN ESTRATÉGICO
MELILLA 
2020 - 2029

**ECONOMÍA DE LA CIUDAD
AUTÓNOMA DE MELILLA**

MONOGRAFÍA

29 de mayo de 2020

UTE Arenal - Clave PE Melilla



UNIÓN EUROPEA



CIUDAD AUTÓNOMA
DE
MELILLA

Dirección Facultativa. Ciudad Autónoma de Melilla

Jesús García Ayala
Julio Liarte

Equipo Consultor UTE Arenal-Clave PE Melilla

José Belis (Redactor)
Juan Requejo (Director del proyecto)
José Ignacio Macías
Vicente García Baeza
Natividad Albert de los Santos

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	2
1. GENERACIÓN DE VALOR.....	3
2. PRODUCTIVIDAD	6
3. PIB POR HABITANTE	9
4. DISTRIBUCION URBANA DE LA RENTA	12
5. FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO.....	14
6. CONCLUSIONES	16

INTRODUCCIÓN

El presente documento forma parte de los trabajos de elaboración del Plan Estratégico de Melilla 2020-29 y su objeto es ofrecer un marco estable, conocido y suficiente para enmarcar los análisis, las conclusiones y, posteriormente, los posicionamientos estratégicos sobre las cuestiones clave del Plan.

1. GENERACIÓN DE VALOR

Melilla generó 1.419 millones de euros de Valor Añadido Bruto (VAB) en 2018, 109,2 millones de euros por km² y 16.710 euros por habitante. El primero de estos indicadores es significativamente superior al Ceuta (34,1%)¹ y al de España (50 veces mayor), en tanto que el segundo es inferior que en Ceuta y España (8,1% y 28,5% menos respectivamente).

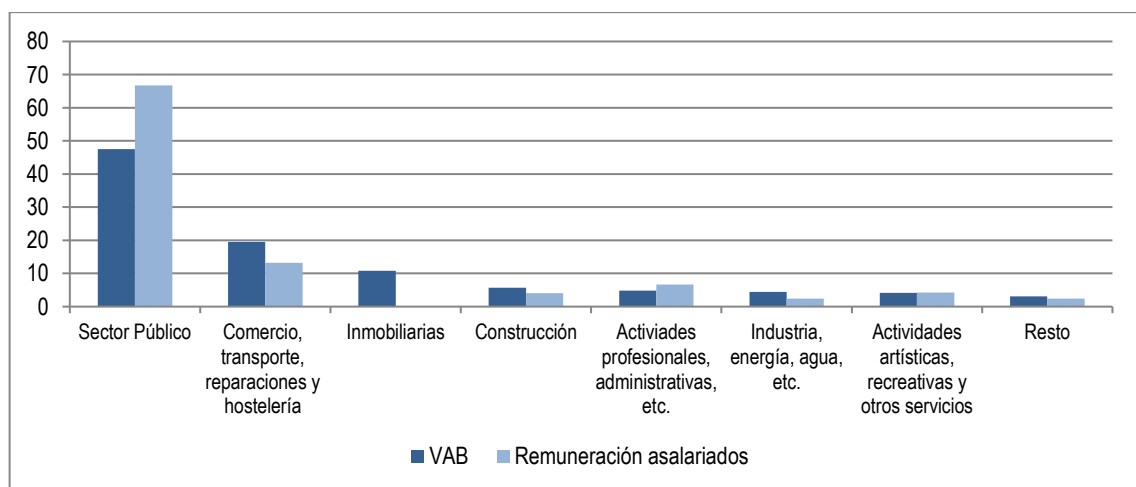
La mayor parte del VAB corresponde a remuneraciones a las personas asalariadas, 60,5% en 2018 frente al 39,5% de rentas de capital (excedente de explotación y rentas mixtas en su mayor parte). Estas proporciones son similares a las de Ceuta, pero difieren mucho de las de España, donde las remuneraciones a asalariados representan 10,5 puntos porcentuales menos debido a la mayor participación de empresas privadas en la actividad económica.

El Sector Público generó en 2018 el 47,5% del VAB de Melilla (674 millones de euros), lo que lo sitúa como la principal fuente de renta de la Ciudad, como también ocurre en Ceuta (aporta el 47,1% del VAB) y a diferencia de España, donde representó en dicho año el 18,0%.

Mucho mayor es la participación del Sector Público en la remuneración de las personas asalariadas que residen en Melilla, el 66,7% en 2018, como en Ceuta (65,9%) y, nuevamente, muy por encima de cifra de España (29,0%). Esta fuerte diferencia con la media española es producto casi exclusivamente de la mayor proporción que el Sector Público representa en el conjunto de personas asalariadas (33,3 puntos porcentuales más en Melilla), pues la remuneración media solo es ligeramente superior que en España (3,2%).

El Sector Privado representa, por tanto, el 52,5% del VAB y el 32,7% de las remuneraciones a las personas que trabajan por cuenta ajena, cifras que en su mayor parte corresponden a actividades comerciales, transportes, inmobiliarias y construcción, en torno al 36% del VAB total de Melilla y 17% de las retribuciones a las personas que trabajan por cuenta ajena en la Ciudad.

VAB y remuneraciones a asalariados en Melilla por sectores (% del total)

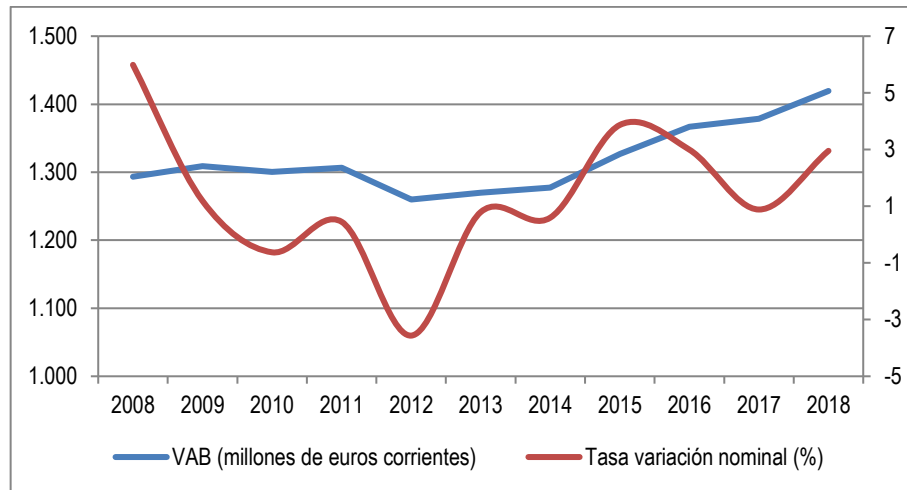


Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

¹ En términos absolutos el VAB de Melilla fue 127 millones de euros inferior que el de Ceuta, un 8,2% de diferencia

Entre 2008 y 2018 el VAB creció en Melilla un 9,7% en términos corrientes, aumento que se produjo fundamentalmente a partir de 2015, pues la crisis económica que se inició en 2008 hizo que su crecimiento fuese muy lento desde 2009 a 2014. Ahora bien, en términos reales el crecimiento ha sido mínimo, el VAB de 2018 es solo un 4,5% superior al de 2008.

Evolución del VAB de Melilla en el periodo 2008-2018

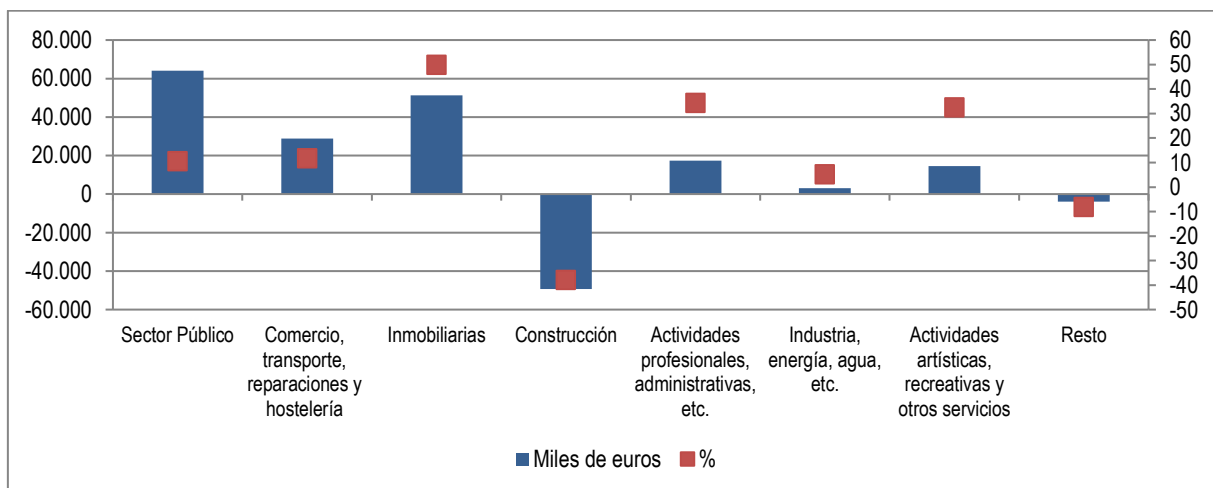


Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

El VAB generado por el Sector Público en Melilla aumentó en 64 millones de euros entre 2008 y 2018, 10,5% de incremento nominal, 0,8 puntos porcentuales más que el VAB total de la Ciudad, con lo que su participación en esta magnitud económica creció ligeramente en dicho periodo (0,3 puntos porcentuales). También se incrementó en esos años el VAB del Sector Público en Ceuta y España, menos en Ceuta (8,0%) y más en España (13,5%).

El crecimiento del VAB del Sector Privado ha sido ligeramente inferior al del Sector Público, un 9,1% (62 millones de euros), fundamentalmente explicado por los aumentos registrados en inmobiliarias y comercio (51 y 29 millones de aumento respectivamente), cuya dinámica contrasta con la de varias actividades cuyo VAB en 2018 fue inferior al de 2008 en términos nominales, principalmente la construcción (29 millones de euros menos).

Variación del VAB de Melilla en el periodo 2008-2018 (precios corrientes)

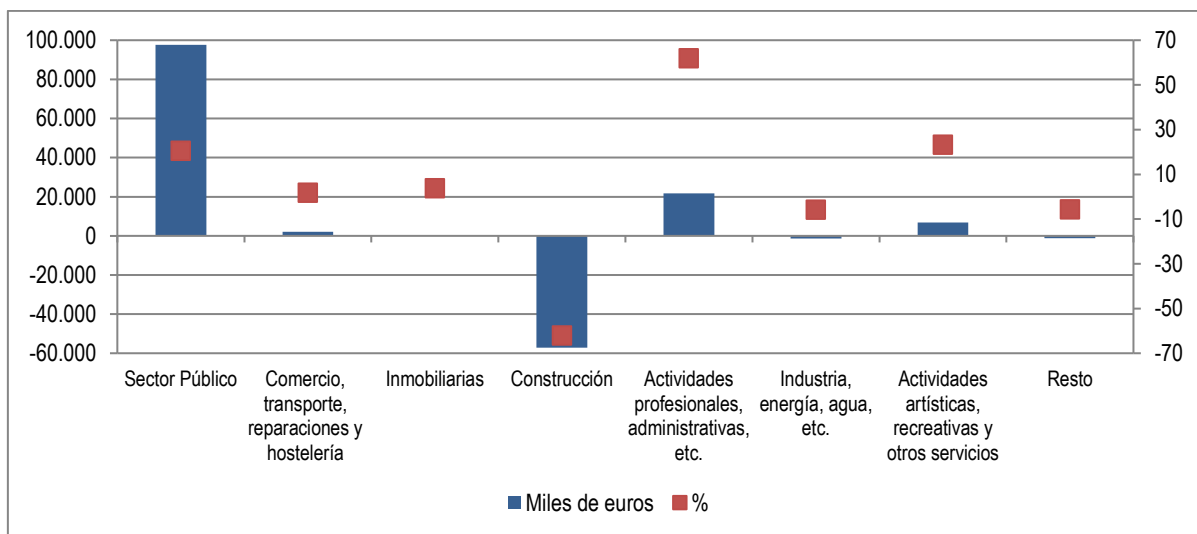


Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

Todo el incremento del VAB del Sector Público en Melilla en el periodo 2008-2018 consistió en aumento de las retribuciones a sus empleados (97 millones de euros), un 20,5% en términos nominales, crecimiento que contrasta con la reducción del 9,2% en las retribuciones de las personas asalariadas del Sector Privado (29 millones de euros menos).

Este descenso se debe fundamentalmente al fuerte retroceso en la construcción, 57 millones de euros menos, un 62,0% de caída, pues en la mayoría de las actividades privadas las retribuciones de los asalariados crecieron, principalmente en las actividades profesionales, administrativas y similares (22 millones de euros más).

Variación de las remuneraciones a las personas asalariadas de Melilla en el periodo 2008-2018 (precios corrientes)



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

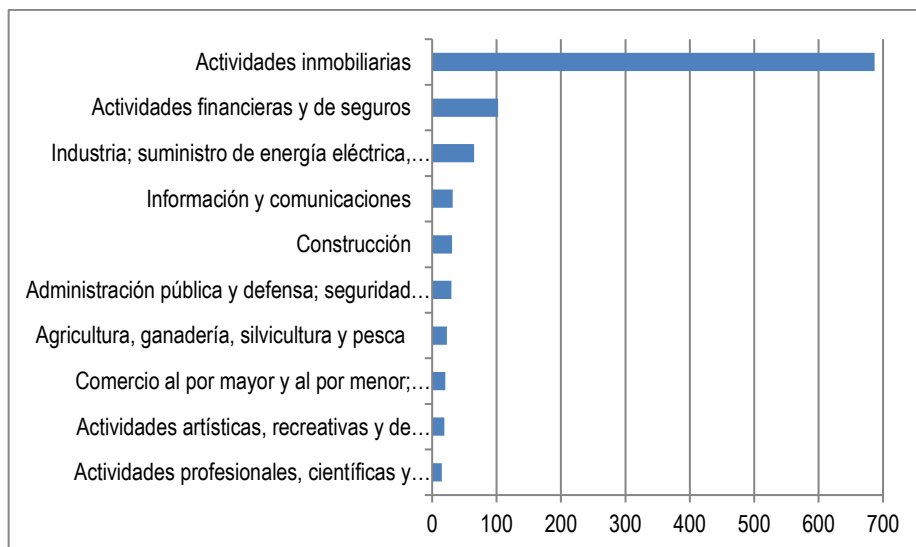
2. PRODUCTIVIDAD

El VAB por hora trabajada en Melilla se situó en 29,5 euros/hora en 2018, moderadamente por debajo de la media de España, que en dicho año fue de 32,4 euros/hora (9,8% más). Esta situación ha sido permanente en todo el periodo 2008-2018, con diferencias muy elevadas en muchos de los años, fundamentalmente durante el lustro 2012-2015 (superiores al 20% en los cinco años).

La productividad del factor trabajo es muy dispar entre los sectores que componen la economía melillense, al igual que ocurre en todas las economías, si bien en Melilla son singularmente elevadas, mucho más que en la economía española². Esta situación se debe en gran medida a la elevada productividad de las “Actividades inmobiliarias” (686,9 euros/hora), las “Actividades financieras y de seguros” (102,6 euros/hora) y la “Industria; suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado; agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación” (65,3 euros/hora), sectores que representaban en 2018 el 17,6% del VAB generado en Melilla.

En el polo opuesto está la productividad de las “Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares” (14,9 euros/hora), las “Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento; reparación de artículos de uso doméstico y otros servicios” (18,9 euros/hora) y el “Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería” (20,4 euros/hora), que concentran el 28,5% del VAB de Melilla.

Productividad del factor trabajo de los sectores de la economía de Melilla (%)



Nota: la productividad del factor trabajo está calculada respecto a las horas trabajadas

Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

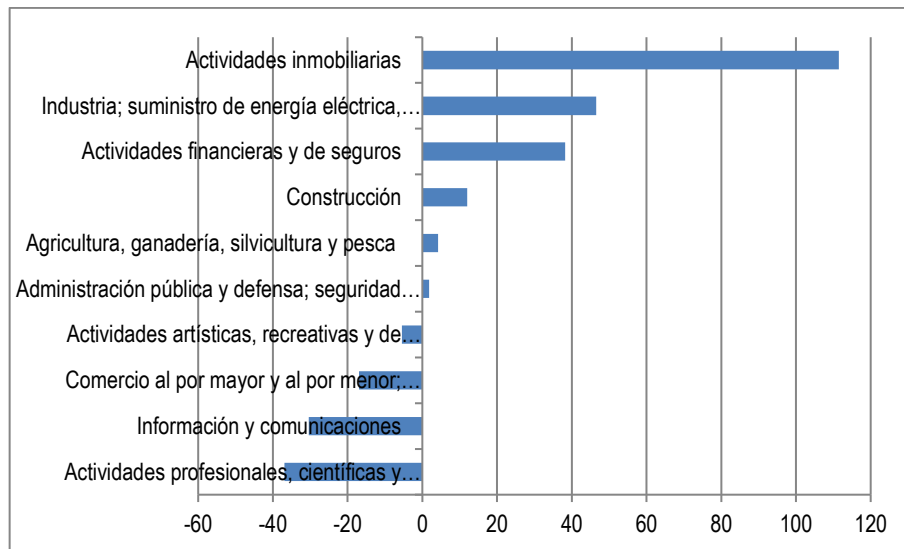
Aunque la economía melillense es menos productiva que la española, esto no ocurre en todos los sectores, es más, en 6 de los 10 sectores en los que está estructurada la información de Contabilidad Regional la productividad en Melilla supera a la de España, fundamentalmente en los tres sectores de mayor productividad en Melilla: “Actividades financieras y de seguros” (38,2% más productivo en Melilla que en España), “Industria; suministro

² La desviación típica de la productividad de los sectores en Melilla es 2,2 veces superior a la de España y el coeficiente de variación es 2,4 veces superior.

de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado; agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación” (46,5% más productivo) y “Actividades inmobiliarias” (111,5% más productivo).

Por tanto, la inferior productividad de Melilla se debe a que los sectores en los que la productividad es superior a la de España representan poco en la actividad económica y, por el contrario, los sectores más importantes en la economía melillense tiene la misma productividad que en España (Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales) o inferior (“Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería”).

Diferencias entre Melilla y España en la productividad del factor trabajo de los sectores (%)



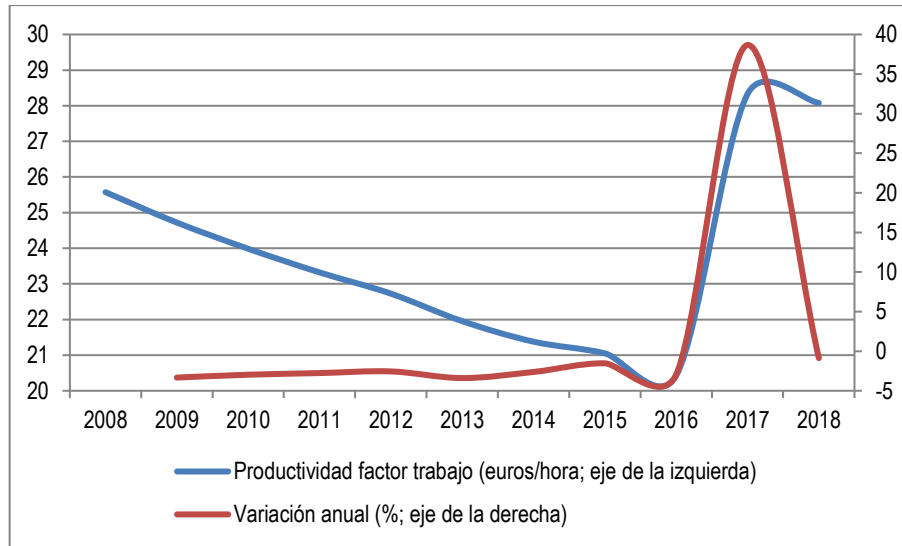
Nota: la productividad del factor trabajo está calculada respecto a las horas trabajadas

Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

Entre 2008 y 2018 la productividad del factor trabajo aumentó en Melilla un 9,8% en términos reales, mejora que se logró al crecer el VAB un 4,5% y reducirse un 4,8% el número de horas trabajadas. Esta positiva evolución de la productividad se debe al aumento logrado en el bienio 2017-2018, pues hasta 2016 la productividad había tenido una fuerte tendencia negativa, que la situó en dicho año casi un 20% por debajo de la de 2008 en términos reales.

La productividad en 2018 era superior en términos reales a la de 2008 en todos los sectores salvo las “Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares” y las “Actividades financieras y de seguros”, que registraron descensos del 3,1% y 1,5% respectivamente, habiendo logrado crecimientos importantes la “Industria; suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado; agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación” y el sector de “Información y comunicaciones” (37,2% y 33,2%).

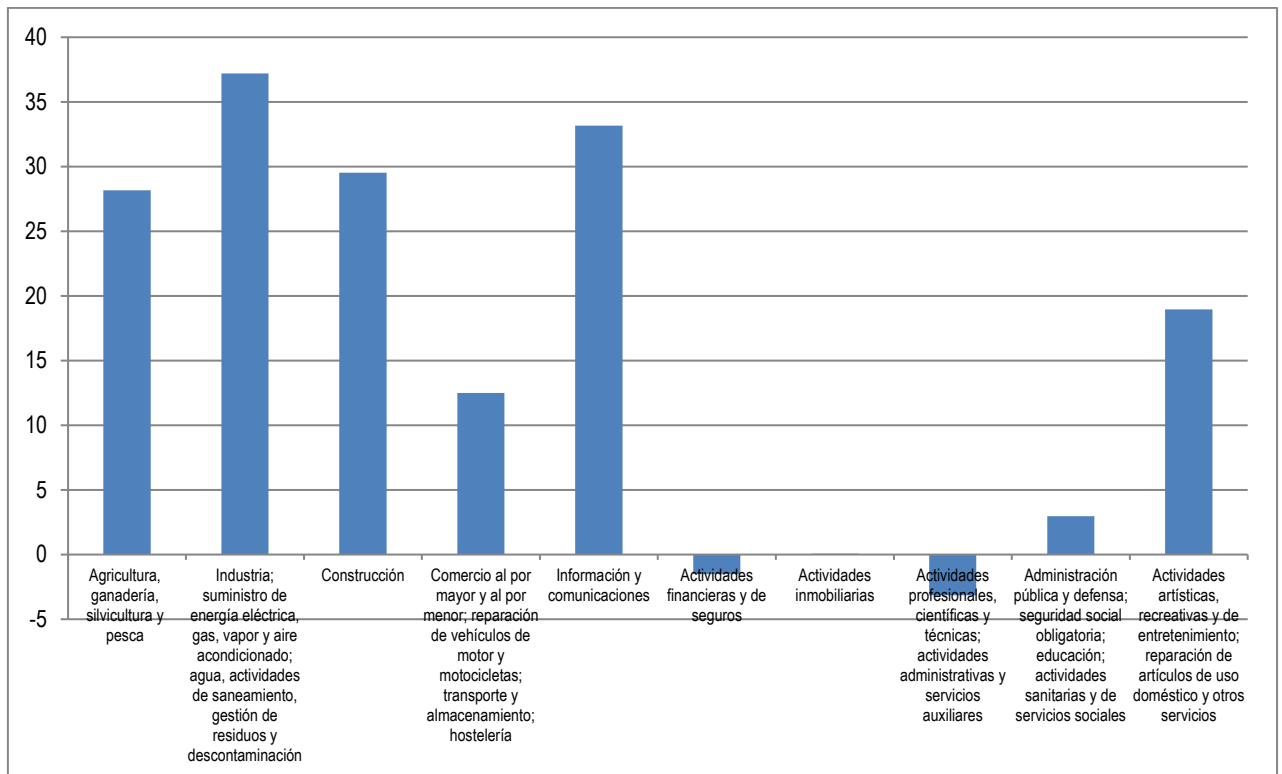
Evolución de la productividad del factor trabajo en Melilla



Nota: la productividad del factor trabajo está calculada respecto a las horas trabajadas

Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

Variación 2008-2018 de la productividad de los sectores en Melilla (%)



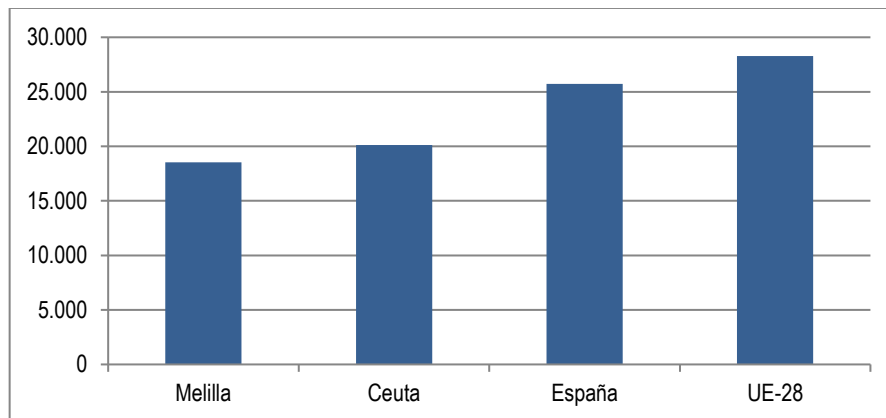
Nota: la productividad del factor trabajo está calculada respecto a las horas trabajadas

Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

3. PIB POR HABITANTE

Melilla tenía en 2018 un PIB por habitante de 18.533 euros, el más bajo entre las comunidades y ciudades autónomas españolas, moderadamente inferior al de Ceuta (7,9% menos) y muy inferior al de España y la UE (28,0% y 34,5% menos respectivamente).

PIB por habitante en Melilla y otros territorios en 2018 (euros)

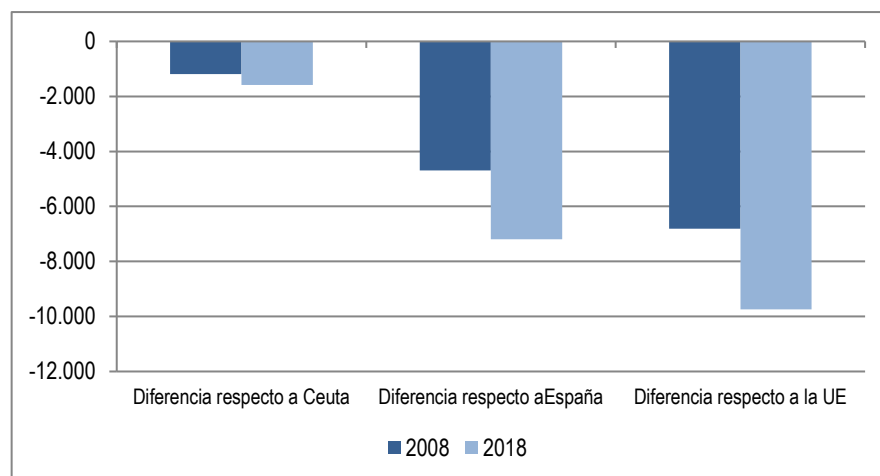


Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

Entre 2008 y 2018 el PIB por habitante descendido en Melilla un 4,6% en términos nominales, evolución que ha sido más negativa que la de Ceuta, que retrocedió un 2,5%, y que contrasta con los aumentos registrados en España y la UE (6,6% y 7,8% respectivamente).

Estas distintas evoluciones han ampliado las diferencias que en 2008 existían en el PIB por habitante de Melilla respecto a Ceuta, España y la UE, ligeramente en relación a Ceuta (2,1 puntos porcentuales) y moderadamente en relación a España y la UE (8,5 puntos porcentuales en ambos casos).

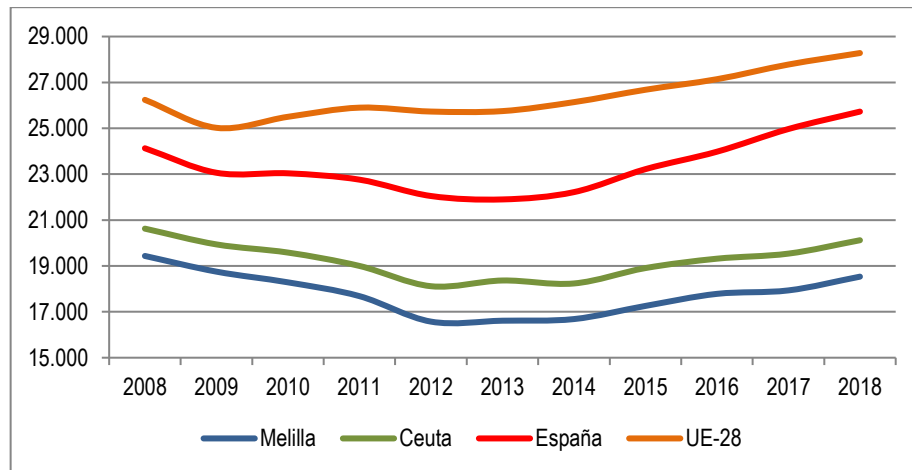
Evolución de las diferencias entre el PIB por habitante en Melilla y en otros territorios (euros de cada año)



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE.

La caída del PIB por habitante en Melilla se produjo entre 2009 y 2012 (2.862 euros menos), al compaginarse un retroceso de la generación de valor como consecuencia de la crisis económica (2,4% menos en 2012 que en 2008) y el aumento de la población que residía en la Ciudad (14,8%). Tras un bienio en niveles similares a los de 2012, en torno a 16.600 euros por persona, en 2015 se inicia un periodo de crecimiento hasta 2018 (último año para el que se dispone de información en este momento), con un aumento acumulado de 1.849 euros, un 11,1% más.

Evolución del PIB por habitante de Melilla y otros territorios (euros de cada año; 2008-2018)



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE; Contabilidad Nacional. Eurostat.

Las diferencias en renta per cápita son importantes en Melilla, como ocurre en la mayoría de las ciudades de España, pues, por ejemplo, casi una cuarta parte de la población tiene ingresos por debajo del 40% de la renta mediana y otra cuarta parte supera el 160% de la renta mediana³.

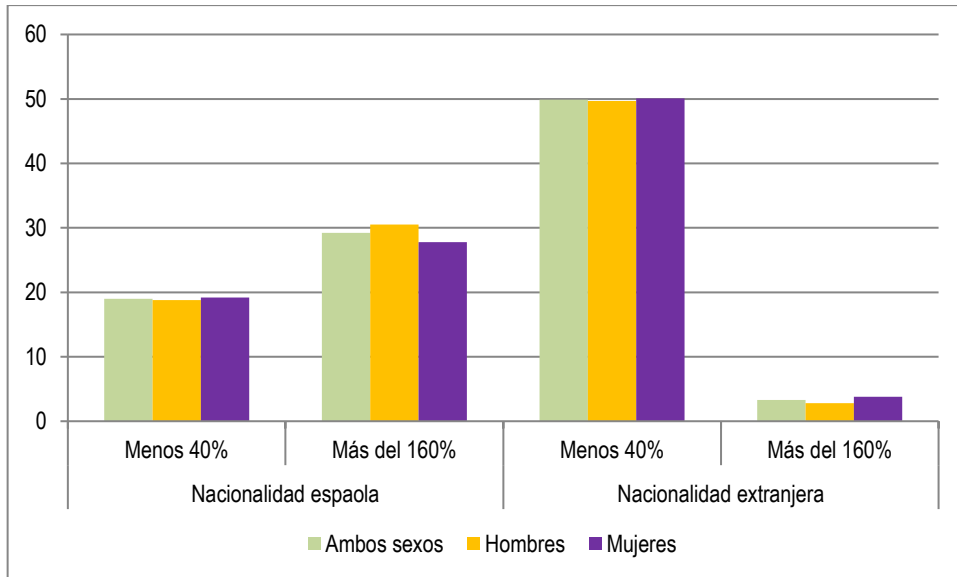
Estos dos indicadores reflejan pocas diferencias entre sexos, 0,5 puntos porcentuales en el de rentas más bajas y 2,1 puntos porcentuales en el de rentas más altas (más mujeres en el primer conjunto y más hombres en el segundo).

Sí son significativas las diferencias según la nacionalidad de las personas, siendo en promedio la renta de las personas extranjeras significativamente menor que la renta de las personas españolas. Así, por ejemplo, la proporción de personas extranjeras cuyos ingresos están por debajo del 40% de la mediana supera ampliamente a la proporción de personas españolas en dicha situación (49,9% y 19,9% del total de cada grupo) y ocurre lo contrario para el 160% de la renta mediana, pues el 3,3% de las personas extranjeras tienen ese nivel de renta y el 29,2% de las personas españolas.

En cada uno de los dos grupos según nacionalidad son pequeñas las diferencias según sexo, únicamente por encima de 1 punto porcentual para las personas españolas con rentas superiores al 160% de la mediana, 2,7 puntos porcentuales más los hombres que las mujeres (30,5% y 27,8% respectivamente del total de cada sexo de nacionalidad española).

³ El indicador está calculado por el INE en términos de unidad de consumo equivalentes, ponderando de forma diferente cada miembro del hogar según unos determinados coeficientes.

Diferencias entre la renta per cápita en Melilla según nacionalidad y sexo (% de la mediana)



Fuente: Estadística experimental. INE.

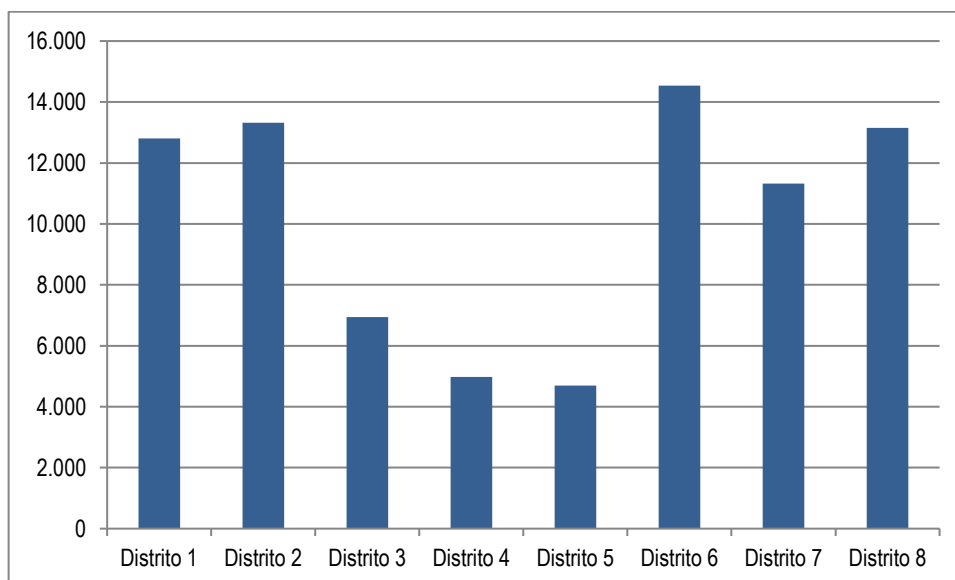
4. DISTRIBUCION URBANA DE LA RENTA

El Distrito 6 es el de mayor renta neta por habitante, 14.538 euros en 2017, un 41,0% por encima de la media de Melilla, espacio urbano que aglutina en torno al 9% de la renta neta total de la Ciudad al residir en él algo más del 6% de la población censada.

En otros cuatros distritos la renta neta por habitante es mayor que la media de Melilla, en uno moderadamente (Distrito 7) y en tres de forma amplia (distritos 1, 2 y 8). Estos cuatro distritos concentran la mayor parte de la renta neta de Melilla, en torno al 75%.

En los distritos 3, 4 y 5 la renta neta media es inferior a la media de Melilla, muy por debajo de dicho nivel en los tres casos, ya que en los distritos 4 y 5 fue en 2017 ligeramente inferior a 5.000 euros y en el Distrito 3 fue algo menos de 7.000 euros. En estos espacios urbanos residen oficialmente en torno a 26.000 personas, casi un tercio de la población de Melilla, y las rentas netas representan el 15% del total.

Renta neta por habitante en los distritos de Melilla (euros, 2017)



Fuente: Estadística experimental. INE.

Las diferencias de renta entre las personas que residen en cada distrito alcanzan los valores más altos en los distritos de mayor nivel de renta⁴, pues en ellos existen amplios conjuntos de personas con rentas muy altas y con rentas muy bajas respecto a la media de Melilla. La correlación entre la renta media del distrito y el indicador de disparidad es 0,96.

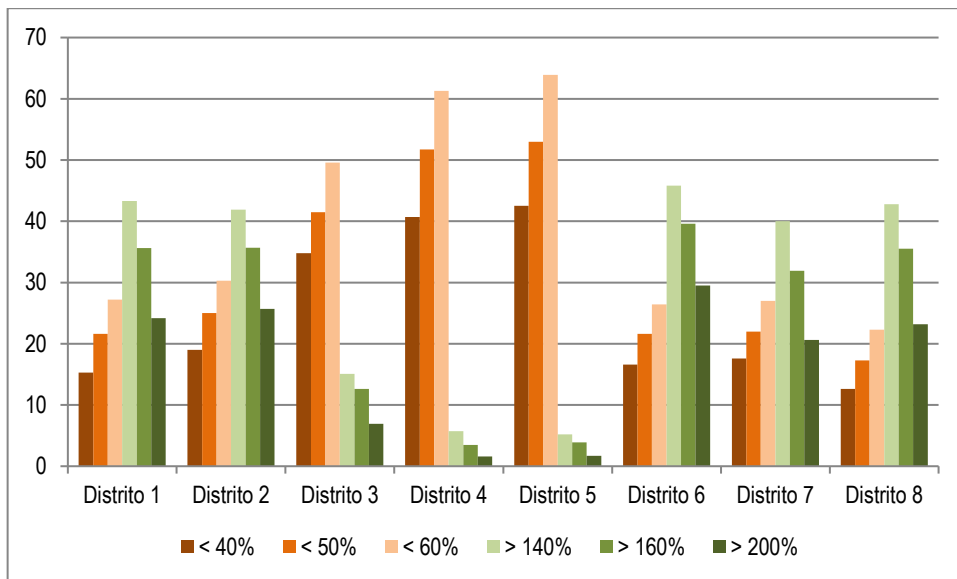
La disparidad más elevada se registra en el Distrito 8, en el que el 10,4% de las personas tienen una renta por debajo de 5.000 euros y la de otro 8,1% está entre 5.000 y 7.500 euros, en tanto que la renta de un 35,5% de sus residentes supera un 160% la renta mediana de Melilla.

⁴ El indicador utilizado ha sido la desviación típica de la proporción de personas de los distritos en cada nivel de renta.

Algo menos disparidad existe en los distritos 6 y 1, pero también es alta, ya que a pesar de superarse ampliamente en ellos la renta media de Melilla (41,0% y 24,1% más respectivamente), el número de personas con rentas muy bajas es elevado, menos de 7.500 euros en torno al 23% en ambos distritos.

Por el contrario, en los distritos 4 y 5, los de menos renta neta media, las disparidades son significativamente inferiores a las existentes en los distritos de mayor renta⁵, al tener la mayor parte de las personas una renta baja y superar muy pocas la media de Melilla.

Población residente en los distritos de Melilla según nivel de renta (% de la renta mediana)



Fuente: Estadística experimental. INE.

⁵ El indicador en estos dos distritos es de 9,1%, en tanto que los distritos de mayor disparidad está en torno al 30%.

5. FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL FIJO

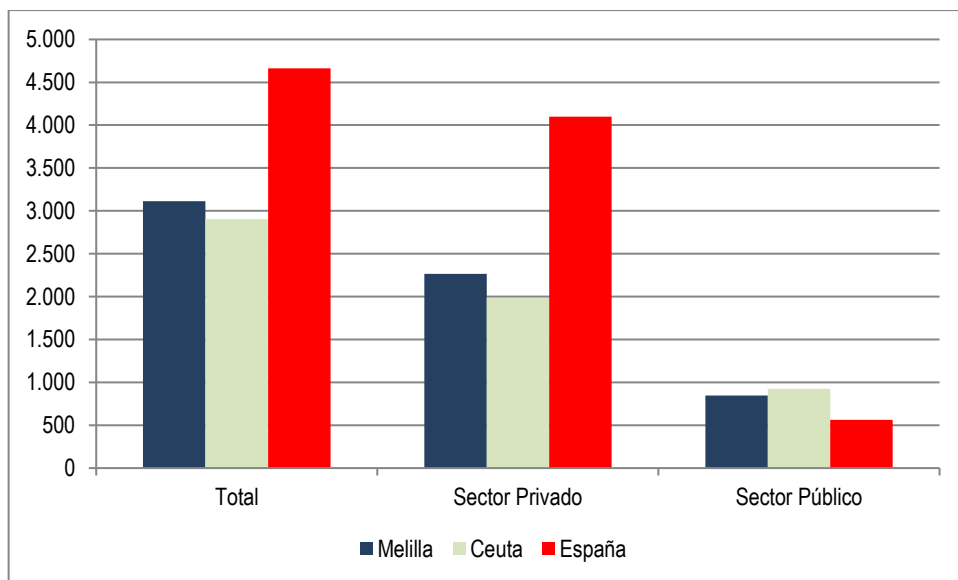
La Formación Bruta de Capital Fijo (en adelante, FBCF) realizada en Melilla por los operadores económicos ascendió a 264 millones de euros en 2017, cuantía que en su mayor parte la ejecutaron empresas y entidades privadas, 192 millones de euros, el 72,8%, proporción moderadamente superior que en Ceuta (4,6 puntos porcentuales) y significativamente más baja que en el conjunto de España (15,1 puntos porcentuales)

En términos relativos a la población de Melilla, la FBCF supuso 3.112 euros por habitante, un 7,1% más que en Ceuta, pero un 33,2% menos que España. Esta importante diferencia se debe a la menor FBCF del Sector Privado, un 44,7% menos (1.831 euros por habitante de diferencia), pues el importe del Sector Público fue bastante superior en Melilla que en España (49,9% más).

Diversos factores explican la menor FBCF del Sector Privado en Melilla respecto a España, fundamentalmente el menor número de empresas en términos relativos a la población, la mayor presencia de empresas de carácter micro y la preponderancia de empresas dedicadas a servicios a la población residente, cuyas inversiones en activos fijos son por lo general inferiores a las que realizan las empresas industriales.

En términos relativos a la superficie, la FBCF es en Melilla muy superior que en Ceuta y en España, 20,3 millones de euros en 2017 frente a 13,0 y 0,4 millones de euros por km² respectivamente, hecho que ocurre tanto para el Sector Público como para el Sector Privado,

FBCF por habitante en Melilla y otros territorios (euros, 2017)



Fuente: Contabilidad Regional de España. INE

La FBCF representó en 2017 el 19,2% respecto al VAB, 2,8 puntos porcentuales más que en Ceuta y 1,4 puntos porcentuales inferior que en España. Este indicador alcanza en Melilla un valor muy superior en el Sector Privado que en Sector Público (26,6% y 11,0% respectivamente), hecho que también ocurre en Ceuta y España, aunque con una diferencia algo menor que en Melilla (10,1 y 8,2 puntos porcentuales respectivamente).

En el periodo 2008-2013 la FBCF mantuvo una tendencia negativa en Melilla como consecuencia de la crisis económica, con un descenso entre ambos años de 96,8 millones de euros, un 30,9% menos, caída que fue más acusada en el Sector Público que en el Sector Privado (43,9% y 24,4% menos respectivamente).

A partir de 2014 cambia la evolución de la FBCF, creciendo en 47,9 millones en el cuatrienio 2014-2017, un 22,1%, importe que principalmente correspondió al Sector Privado (34,7 millones de euros, 72,4%). A pesar de este fuerte crecimiento, la FBCF en 2017 fue inferior a la de 2008 en 48,9 millones de euros, un 15,6% menos en términos nominales, con un descenso mucho más intenso en el Sector Público que en Sector Privado (31,3% y 7,1% respectivamente).

Esta dinámica de la FBCF provocó que la ratio FBCF/VAB mantuviese una tendencia negativa entre 2008 y 2013, 7,2 puntos porcentuales menos en dicho periodo, retroceso que también ocurrió en Ceuta y España (7,2 y 11,2 puntos porcentuales menos). Aunque esta tendencia cambió en 2014, el crecimiento a partir de ese año ha sido mínimo, situándose en 2017 moderadamente por debajo de los niveles registrados en los primeros años de la crisis económica (en torno a 4 puntos porcentuales).

De haberse mantenido en el periodo 2008-2017 una ratio FBCF/VAB similar a la de los primeros años de la crisis económica, la FBCF en Melilla habría aumentado en 471 millones de euros, con el consiguiente aumento de la capacidad de producción, una mayor productividad de los factores, más renta por habitante y una superior calidad de vida en la Ciudad.

6. CONCLUSIONES

1. La capacidad económica de Melilla es moderadamente inferior que la de Ceuta en términos absolutos (8,2%) y en términos relativos a su población (7,9%). Respecto a España y la UE, Melilla cuenta con una capacidad económica significativamente inferior en términos relativos a su población (28,0% menos que la media española y 34,5% menos que la media europea)
2. La remuneración a las personas asalariadas es la principal fuente de la renta de Melilla (60,5% del VAB en 2018), en un nivel similar a Ceuta, pero muy por encima de España, donde las rentas de capital tienen mucha más relevancia (10,5 puntos porcentuales) debido a la mayor participación que las empresas privadas tienen en la actividad económica.
3. El Sector Público es una pieza fundamental en la actividad económica de Melilla al generar casi la mitad del VAB (47,5% en 2018), como también ocurre en Ceuta (aporta el 47,1%) y a diferencia de España, donde aporta el 18,0%. La importancia del Sector Público aumenta notablemente en la remuneración de las personas asalariadas, 66,7%, como en Ceuta (65,9%) y muy por encima de España (29,0%).
4. En el Sector Privado son las actividades comerciales, transportes, inmobiliarias y construcción las que más aportan a la economía de Melilla, en torno al 36% del VAB y 17% de las retribuciones de las personas que trabajan por cuenta ajena.
5. El crecimiento del VAB en términos reales entre 2008 y 2018 ha sido muy reducido. De hecho, ha sido negativo hasta 2014 como consecuencia de la crisis económica. Esta dinámica y el crecimiento de la población en dicho periodo ha provocado que los habitantes de Melilla hayan perdido capacidad económica en la última década, casi un 5% en términos nominales, evolución más negativa que la de Ceuta, y que contrasta con los aumentos registrados en España y la UE (6,6% y 7,8% respectivamente) en este período.
6. La evolución del VAB del Sector Público en el periodo 2008-2018 ha sido ligeramente mejor que la del Sector Privado (10,5% y 9,1% en términos nominales), lo que ha provocado un pequeño aumento en su participación en la magnitud agregada (0,3 puntos porcentuales).
7. La productividad del factor trabajo es moderadamente inferior en Melilla que en España (8,9% menos en 2018), situación que ha ocurrido en todos los años desde 2008, con diferencias muy elevadas en muchos de ellos, fundamentalmente durante el lustro 2012-2015 (superiores al 20% en los cinco años).
8. Ahora bien, en 6 de 10 sectores la productividad es en Melilla superior a la de España, por lo que la inferior productividad de la economía melillense respecto a la española se debe fundamentalmente a que los sectores más importantes en Melilla tiene la misma productividad que en España (Administración pública y defensa; seguridad social obligatoria; educación; actividades sanitarias y de servicios sociales) o es inferior ("Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas; transporte y almacenamiento; hostelería").
9. En 2018 la productividad en Melilla era un 9,8% superior en términos reales a la de 2008, aumento que se logró en el bienio 2017-2018 y que ha sido consecuencia del aumento del VAB y de la reducción del número de horas trabajadas (4,5% y 4,8% de variación respectivamente). Esta positiva evolución de la productividad se debe al aumento logrado en el bienio 2017-2018, pues hasta 2016 la productividad

había tenido una fuerte tendencia negativa, que la situó en dicho año casi un 20% por debajo de la de 2008 en términos reales.

10. En todos los sectores, salvo las “Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades administrativas y servicios auxiliares” y las “Actividades financieras y de seguros”, la productividad en 2018 era superior en términos reales a la de 2008, habiendo logrado crecimientos importantes la “Industria; suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado; agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación” y el sector de “Información y comunicaciones” (37,2% y 33,2%).
11. Las diferencias en renta per cápita entre colectivos sociales son importantes en Melilla, como ocurre en la mayoría de las ciudades de España. Las diferencias son elevadas según nacionalidad, con una muy superior proporción de personas con rentas bajas entre las de nacionalidad extranjera que entre las personas españolas (30 puntos porcentuales para los que tienen ingresos por debajo del 40% de la mediana) y ocurriendo lo contrario en las rentas altas (26 puntos porcentuales más para las que tienen ingresos superiores al 160% de la mediana).
12. En 5 de los 8 distritos urbanos se supera la renta media de Melilla, principalmente en el Distrito 6 (41,0% más) y, en menor medida, en los distritos 2 y 8 (29,1% y 27,5% por encima de la media). En los otros tres distritos la renta por persona es muy inferior a la de Melilla, algo menos de 7.000 euros en el Distrito 3 y ligeramente inferior a 5.000 euros en los distritos 4 y 5, en los que una parte importante de la población está en situación de pobreza. Los bajos niveles en estos tres distritos es la mayor causa de desigualdad.
13. Las diferencias de renta entre las personas que residen en cada distrito son elevadas en muchos de ellos, principalmente en los de mayor nivel de renta, pues en ellos existen amplios conjuntos de personas con rentas muy altas y con rentas muy bajas respecto a la media de Melilla. La correlación entre la renta media del distrito y el grado de disparidad es muy alto (0,96).
14. La Formación Bruta de Capital Fijo (FBCF) en Melilla fue en 2017 de 264 millones de euros, 3.112 euros por habitante, un 7,1% más que en Ceuta, pero un 33,2% menos que España. La menor FBCF del Sector Privado en Melilla es lo que explica este diferencial respecto a España, un 44,7% menos por habitante, pues la FBCF del Sector Público fue bastante superior en Melilla (49,9%).
15. El Sector Privado dedica menos recursos a FBCF en Melilla que en España, por las características del tejido productivo de la Ciudad; fundamentalmente por el menor número de empresas en términos relativos a la población, la mayor presencia de empresas de carácter micro y la preponderancia de empresas dedicadas a servicios a la población residente.
16. Debido a la crisis económica, la FBCF tuvo una tendencia negativa en Melilla entre 2008 y 2013. Aunque a partir de 2014 cambió su evolución, en 2017 seguía siendo inferior a la de 2008 en 48,9 millones de euros, un 15,6% menos en términos nominales, con un descenso mucho más intenso en el Sector Público que en Sector Privado (31,3% y 7,1% respectivamente).
17. Como consecuencia de esta dinámica, la ratio FBCF/VAB decreció significativamente hasta 2013 (7,2 puntos porcentuales), pérdida que solo se ha cubierto parcialmente con los incrementos registrados desde 2015. Así, dicha ratio se situó en 2017 en el 19,2%, 2,8 puntos porcentuales más que en Ceuta y 1,4 puntos porcentuales menos que en España.

18. De haberse mantenido en el periodo 2008-2017 una ratio FBCF/VAB similar a la de los primeros años de la crisis económica, la FBCF en Melilla habría aumentado en torno a 471 millones de euros, con el consiguiente aumento de la capacidad de producción, una mayor productividad de los factores, más renta por habitante y una superior calidad de vida.