

Sesión de clausura Conferencia Estratégica

Propuestas de Orientaciones Estratégicas

Mesa de Planeamiento Urbanístico

Propuesta de Orientaciones Estratégicas

Orientaciones estratégicas sobre Planeamiento Urbanístico

1. Grandes propuestas de usos: Universidad, Turismo, Servicios digitales.
 - 1.1 Disponer de suelos industriales y comerciales que atraigan a empresas tanto nacionales como extranjeras para lograr su implantación e inversión en la ciudad.
 - 1.2 Distribuir la Melilla universitaria en diversas zonas de la ciudad con el fin de combinar usos dotacionales, terciarios y residenciales y que con ello se promueva su utilización todo el año.
 - 1.3 Implantar mezclas de usos en las manzanas para favorecer la rentabilidad de los espacios y la sociabilización.
 - 1.4 Implementar políticas de rehabilitación, recuperación y puesta en valor del patrimonio melillense para convertirlo en un imán turístico y que favorezca al sector como una rama económica.

Orientaciones estratégicas sobre Planeamiento Urbanístico

- 1.5 Ampliar el puerto de Melilla, incluyendo nuevos accesos para dicha ampliación.
- 1.6 Estudiar en la Revisión del PGOU la recalificación del suelo rústico para nuevos usos, dando respuesta a las necesidades actuales de la ciudad (industrias implantadas con licencias próximas a vencer o asentamientos irregulares).
- 2. Suelo muy escaso. Recuperación de suelos. Usos industriales y infraestructuras de transporte.
 - 2.1 Ganancia de terrenos al mar para usos industriales y de infraestructuras de transporte.
 - 2.2 Plantear el traslado a los terrenos ganados al mar de instalaciones que por su singularidad sean incompatibles con los usos urbanos actuales en el entorno en que se ubican (Incineradora, Endesa), o permitan una mayor operatividad frente a su ubicación actual (Aeropuerto).

Orientaciones estratégicas sobre Planeamiento Urbanístico

- 2.3 Desafectar suelos de Defensa y ENDESA para lograr la implantación de nuevos usos dotacional, residencial y comercial.
- 3. Ciudad integradora: género, salud, integración social, ciudad amable etc.
 - 3.1 Mejorar la calidad urbana a través del aumento dimensional del espacio público con el fin de favorecer la integración social: calles y aceras como recorridos continuos peatonales y ciclistas, zonas e itinerarios verdes, etc.
 - 3.2 Reducir el uso del vehículo privado a través de la completa peatonalización de ámbitos estratégicos localizados en el centro y norte de la ciudad.
 - 3.3 Promover la edificación vertical en la ciudad, contemplando la posible utilización de los bajos como espacios abiertos para su utilización como sendas peatonales y lograr la integración y conectividad.

Orientaciones estratégicas sobre Planeamiento Urbanístico

- 3.4 Implantar dotaciones sanitarias en los diferentes distritos de la ciudad, especialmente en el norte donde actualmente son escasos.
- 4. Modelo de metabolismo urbano
 - 4.1 Plantear una nueva ubicación geoestratégica para el vertedero de residuos inertes.
 - 4.2 Favorecer la economía circular y el reciclaje a través de un primer tratamiento de residuos en la ciudad antes de ser trasladados a la Península.
- 5. Modelo de planeamiento. Gestión adaptativa y estructural
 - 5.1 Concebir el planeamiento urbanístico como un instrumento adaptativo que preste atención al componente espacial de la ciudad y que, dentro de las limitaciones de la normativa urbanística, sea lo suficientemente flexible y pueda acoger en el futuro las modificaciones que la dinámica urbana y económica demanden.

Orientaciones estratégicas sobre Planeamiento Urbanístico

- 5.2 Lograr una mayor definición urbana de los distritos 4 y 5, mediante la obtención de datos urbanísticos como la edificabilidad, alturas etc.
- 5.3 Actualizar la cartografía base utilizada en la planimetría de la Revisión del Plan General que mejor exprese la realidad territorial de la Ciudad Autónoma, con el fin de lograr una mayor definición de su orografía y correcta localización georreferenciada de los componentes físicos naturales y construidos.
- 5.4 Incluir e identificar en la Revisión del Plan General las “Áreas de Renovación”, que actualmente tienen situaciones de autoconstrucción y que impiden el crecimiento de la ciudad.

Asistentes a la Mesa sobre Planeamiento Urbanístico

- José Luis Matías
- Manuel Quevedo
- Yasir Abdelkader Uasani
- Ana Viñas
- Rafael de Linares
- Jesús Quesada
- Julio Liarte
- Antonio Juan Pérez Muiño
- Javier González
- Mario Valero